

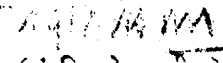
**प्रादेशिक योजना - कोल्हापूर-इचलकरंजी**  
स.नं. ४३५ (भाग) व ४३६ मौ.कागल या जमीनी  
शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास  
विभागात समाविष्ट करणेबाबत...  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६  
चे कलम २०(४) अन्वये मंजूर फेरबदल

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२१०३/१९५५/प्र.क्र.१७/०६/नवि-१३  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: ३१ ऑगस्ट, २००६.

**शासन निर्णय:-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.  
(यांना विनंती की, सोबतच्या सुचनेनुसार भाग नकाशाच्या ३प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी पाठवाव्यात.)
- ४) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर
- ६) व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, येरवडा कारागृह, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१, मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ व उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात)
- ७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची जाहीर सुचना शासकीय वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.
- ८) निवडनस्ती-(नवि-१३)

**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२**  
**दिनांक:- ३१ ऑगस्ट, २००६**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

क्रमांक: टिपीएस-२१०३/१९५५/प्र.क्र.९७/०६/नवि-१३:- ज्याअर्थी, कोल्हापूर -  
इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिलेले आहे) शासनाने  
नगर विकास आणि आरोग्य विभाग अधिसूचना क्र. आरपीके-११७६/२७८२/युडी-५, दिनांक  
२०.४.१९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १.११.१९७८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौजे कागल ता.  
कागल जिल्हा कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ४३५ (भाग), ४३६ शेती तथा ना विकास विभागात  
समाविष्ट आहेत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा  
उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २०, पोटकलम (२) मधील  
तरतुदीनुसार उक्त जमिनीच्या परिसरात रहिवास विकासाचा कल असल्यामुळे काही अटीच्या  
अधीन राहून उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट  
करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) उचित होईल असे  
शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार  
शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२१०३/१९५५/नवि-१३, दि. २८.६.२००५  
अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल  
करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून  
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त  
अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून  
वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त  
अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत  
आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २०.४.१९७८ च्या अधिसूचनेतील

फेरबदलांच्या अनुसूचीमधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे;

"भाग नकाशा क्रमांक प्रायो कोड/रिसनं. ४३५(भाग), ४३६/कागल/टिपीव्ही-१/२००५ वर नारिंगी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे मौजे कागल येथील रि.स.नं. ४३५ (भाग), ४३६ ही जमिन खाली नमूद केलेल्या अटीवर शैती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

**अट :-**

रहिवास विभागात समाविष्ट झालेल्या क्षेत्रामुळे वाढणा-या संभाव्य लोकसंख्येकरिता जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर हे विहित करतील त्या आवश्यक असणा-या सार्वजनिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने उपलब्ध करूनदेतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील. तसेच संबंधीत जमिन मालकाने उक्त जमिनीच्या रेखांकनामध्ये नियमानुसार ठेवाव्या लागणा-या १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरीक्त सार्वजनिक सुविधाकरिता १० टक्के जमीन ठेवावी.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, जिल्हा कोल्हापूर
- २) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर

**टिप:-**

सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 31th August- 2006**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act. 1966**

No. TPS-2103/1955/CR-97/06/UD-13: Whereas the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development & Public Health Department's Notification No.RPK-1176/2782/UD-5, dated 20th April, 1978 & has come into force with effect from 1st November, 1978.

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan the land bearing R.S.No. 435 (pt.), 436 Village Kagal Tal. Kagal Dist. Kolhapur is shown in Agricultural No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said land should be changed from Agricultural / No Development Zone to that of Residential Zone subject to some conditions (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act;

And whereas the notice for the said modification under the power conferred by Section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestion / objections from concerned, and the Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-2103/1955/UD-13, dated 28th June, 2005 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be changed from "Agricultural / No Development Zone to Residential Zone";

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification in respect of the said land with following conditions and for that purpose adds the new entry in the Schedule of Modification appended to the notification dated 20.4.1978 sanctioning the said Regional Plan as follows;

"As shown in orange verge on part plan bearing No. प्रायो कोड/रिसनं.435(भाग), 436/कागल/टिपीकी-1/2005. The land bearing R.S.No. 435(pt), 436 of Village Kagal is deleted from Agriculture / No Development Zone & Included in Residential Zone subject to the following conditions"

**Condition :-**

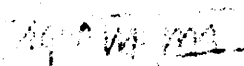
Provisions of the necessary infrastructure facilities/ public amenities required for the probable increase in population due to the change into Residential Zone as may be specified by the Collector, Kolhapur and shall be made by the land owner at his own cost and to the satisfaction of the Collector, Kolhapur and land owner shall provide 10% Amenity Space in addition to the 10% open space in the layout.

The copy of part plan showing the said sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices:-

- (1) The Collector of Kolhapur
- (2) The Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune,
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur

Note:- This Notification is also available on Department's web site No. [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)  
Under Secretary